大理白族自治州住房和城乡建设局

关于对州政协第十四届三次会议

第143263号提案的答复

民建大理州委：

你们提出的《关于切实解决小区“停车难”问题的提案》（第143263号）交我们办理，综合协办单位意见，现答复如下：

一、办理工作开展情况

根据州委、州政府、州政协关于认真做好州政协2024年度提案办理工作要求，州政协2024年度第143263号提案《关于切实解决小区“停车难”问题的提案》由州住房城乡建设局主办，州公安局协办。为做好提案办理工作，州住房城乡建设局高度重视，局主要领导多次开会安排部署，局分管领导与相关科室多次对提案内容进行分析研究。按照州委、州政府关于城市建设创优提质、美丽城市建设攻坚战安排部署，研究制定并报请州人民政府审定印发《大理州2024年美丽城市建设攻坚行动方案》，聚焦“急难愁盼”，重点推进完善城市停车服务设施、加快推动城镇老旧小区、棚户区改造等居住品质提升，不断增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。

二、关于提案中反映的问题

**一是**现有住宅小区大部分缺少必要的停车库,小区内的空地面积又少；**二是**许多小区因设计标准的差异和部分业主文明停车意识不强等原因，车辆停放秩序混乱；**三是**路面双向停车，占用消防通道，安全隐患严重；**四是**业主因各种原因，有库不停、有位不用；**五是**挤占、破坏人行道和绿化带；**六是**小区交通不畅，因停车引起矛盾纠纷时有发生,严重影响小区内的居民出行、交通和生活质量,城市住宅小区停车难问题已成为影响一个城市可持续发展的重要问题。经研究核实我们一致认为，该提案问题找得准、建议提得好，主要有以下原因：**一是全州城市规划建设管理工作还有差距。**近年来，我州城市规划建设管理工作成就显著，城市基础设施明显改善，公共服务和管理水平持续提升，在促进经济社会发展、优化城乡布局、完善城市功能、增进民生福祉等方面发挥了重要作用。同时务必清醒地看到，城市规划建设管理中还存在一些突出问题：城市规划前瞻性、严肃性、强制性和公开性不够；城市建设盲目追求规模扩张，节约集约程度不高；城市治理力度不够，公共产品和服务供给不足，城市交通拥堵等“城市病”还未正在消除。**二是停车停车设施还有短板。**截至2024年上半年，全州现有停车位21.28万个，全州小型汽车（含小型新能源汽车）保有量62.89万辆，车位车辆比0.34，城市车位供应还难以满足需求，少数区域（小区、停车楼等）存在车位利用率不高等问题，全州“停车难”问题已成为社会关注的热点和急需解决的难点。

三、关于对提案内容的逐条答复

**一是关于“坚持长远规划，合理布局，科学制定小区停车位配建数量标准”的问题。**目前，我们正加快推进全州“一个停车场”建设。2023年8月，大理州与中交重庆投资发展有限公司已签订合作框架协议，共同推进全州“一个停车场”建设；重点针对管理难、停车难、收费乱三大核心痛点，着手进行规划建设全州一个停车场项目，投资合作协议已完成征求意见，正在按程序报审。同时，《大理州城市建设项目规划管理技术规定》目前修订调研中，我们将积极配合相关部门，对停车位配比等问题广泛听取意见建议，积极采纳各方宝贵意见和建议。**二是关于“坚持多途供给，发挥经济杠杆的作用，科学统筹市场的作用与政府公共服务资源”的问题。**2023年12月，州发展改革委、州住房城乡建设局等部门印发《关于做好近期推动城市停车设施发展重点工作的通知》，就普查、规划、设施建设、规范停车等九项重点工作进一步安排部署，2024年底前力争完成16个城市停车场（库），新增2600个公共停车位。同时，我们进一步加大老旧小区和棚户区改造配建基础设施项目争取和实施，近三年来，老旧小区新增停车位2000多个，结合绿美城市建设和拆墙透绿工作，全州各级机关企事业单位开放108个停车场、新增1686个停车位，有效缓解小区“停车难”问题。**三是关于“探索居民小区与毗邻商业区停车位共享机制，提高停车位利用率，缓解停车难问题”的问题。**全州全域静态交通监管运营平台建设前期工作正在推进中，我们将积极探索探索居民小区与毗邻商业区停车位共享机制，及时将本提案建议及时反馈至平台建设方，尽量在平台开发中设施相关功能，全力谋划城市智慧停车、智慧出行等相关信息在平台中体现并持续提升效果。针对住宅小区车位不足的实际，在综合考虑区位、产权、居住类别等情况的基础上，结合全州“拆临拆违”、“口袋公园”建设等，充分挖掘小区停车资源，积极开辟停车场等资源。同时，我们将加大物业管理、城市管理工作力度，加大小区内外乱停停放、占用停车位等现象，不断提高停车位使用效率。

下一步，我们将会同各职能部门积极吸收和借鉴你们提出的宝贵建议，继续加快城市停车设施规划建设管理，共同努力缓解全州小区“停车难”问题，为广大市民提供更好的生活和出行体验。

感谢你们对全州城市建设管理工作的关心和支持，并提出中肯的建议和意见，希望在以后的工作中继续给予关注和支持。

2024年7月23日

（联系人及电话：城市建设与管理科杨鑫铨，2131591）